# Verzoek om opleveringsarbitrage gemeenschappelijke gedeelten appartementengebouw

**Aan de Voorzitter van het College
van arbiters van de**

**Raad van Arbitrage in bouwgeschillen,**

**Afdeling Garantiegeschillen,**

**Postbus 19290**

**3501 DG UTRECHT**

**De ondergetekende,**

Naam (aanvrager)………………………………………………………………………………………

Adres……………………………………………………………………………………………………

Postcode………………………Woonplaats..………………………………………………………..

Telefoon privé…………………………………………..zakelijk……………………………………..

E-mail: …………………………………………………………………………………………………

verzoekt om arbitrage met betrekking tot het appartementengebouw aan de

(adres)………. ………………………………………. …………… …………………………te

(woonplaats)……………………………………………………………………………………

waarvoor op grond van de gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomsten waarbij

de Garantie- en Waarborgregeling A 2003 van toepassing is verklaard.

**Naam (wederpartij)**.………………..……………………………………………………....... ………

Adres…………………………………………………………………………………………….

Postcode……………………………Plaats……………………………………………………

Telefoon …………………………………………..E-mail……………………………………..

Nummer GIW-waarborgcertificaat……………………………. ……………………….…….

Datum oplevering gemeenschappelijke gedeelten:………….………………………………

**Klachten / geschilpunten**

Het geschil heeft betrekking op de bouwkundige gebreken en tekortkomingen geconstateerd

bij de oplevering of binnen 3 maanden na oplevering, welke zijn beschreven op

bijgevoegd(e) formulier(en) “Beschrijving klachten en geschilpunten opleveringsarbitrage”

**Vordering(en)**

Ondergetekende verzoekt de arbiter om **²)**:

* de wederpartij te veroordelen tot herstel op korte termijn van voornoemde gebreken
* de wederpartij te veroordelen tot betaling van een vervangende schadevergoeding ten bedrage van € ……………,
dan wel een door arbiter in redelijkheid te bepalen bedrag
* de wederpartij te veroordelen tot betaling van een aanvullende schadevergoeding ten bedrage van € …………., dan wel een door arbiter in redelijkheid te bepalen bedrag
* anders, namelijk :

Toelichting op de vordering(en):

Als bijlagen bij dit verzoek om arbitrage zijn **genummerd en in viervoud** bijgevoegd kopieën van:

1. Formulier(en) “Beschrijving klachten en geschilpunten opleveringsarbitrage”
2. De (koop-/)aannemingsovereenkomst van één of meer appartementseigenaren
3. Het GIW waarborgcertificaat
4. Het proces-verbaal van oplevering
5. Een kopie van de melding van de gebreken / tekortkomingen bij de wederpartij
6. Een afschrift van de splitsingsakte (indien het verzoek om arbitrage het privé-gedeelte van een appartementsrecht betreft)
7. een machtiging van de vergadering van eigenaars
8. Overige relevante correspondentie die met de wederpartij is gevoerd
9. Bewijsstukken van geleden schade (indien van toepassing)

Ondergetekende verklaart het verschuldigde griffiegeld van € 270,00 (inclusief btw) te hebben overgemaakt op rekeningnummer NL10 ABNA 0489 7164 23 ten name van de Stichting Waarborgsom bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen te Utrecht onder vermelding van “Verzoek tot Opleveringsarbitrage d.d. (datum)” en het waarborgcertificaatnummer.

Plaats en datum ………………………………………………………………………………………..

Handtekening ……………………………………………………………………

**²) Zo nodig per klacht / geschilpunt te specificeren**