**Model verzoek om arbitrage eengezinswoning / privé-gedeelte appartementsrecht**

**(met toepassing van het Stiwoga Geschillenreglement)** (1)

**(in viervoud in te dienen)**

Stichting Raad van Arbitrage in bouwgeschillen

Afdeling Garantiegeschillen

Postbus 19290

3501 DG Utrecht

(zie de handleiding voor het invullen van het verzoek om arbitrage)

Verzoekende partij (hierna Verzoeker) (2)

Naam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoon privé

Telefoon zakelijk

E-mail

Wederpartij (hierna Wederpartij): (3)

Naam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoon (indien bekend)

E-mail

Verzoeker heeft met de wederpartij op ………/ ………/ 20… een overeenkomst (4) met toepassing van de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling gesloten ter zake van een eengezinswoning / privé- gedeelte (keuze maken)

aan de / het (adres invullen)

te (postcode en woonplaats invullen)

Is er een Stiwoga-certificaat afgegeven? Ja / Nee (keuze maken). (5)

Zo ja, het certificaatnummer is C -……… - ………- ……… - ………

Is de eengezinswoning / het privé-gedeelte opgeleverd? Ja / Nee (keuze maken). (6)

Zo ja, de oplevering is geweest op ……… / ……… / 20… (datum invullen)

Verzoeker verzoekt om arbitrage ter zake van het volgende: (7)

Klacht 1

Klacht 2

Klacht 3

Vordering(en) (8)

Verzoeker verzoekt het scheidsgerecht om bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad de wederpartij te veroordelen tot:

* Herstel op korte termijn van de hiervoor genoemde klacht(en) met nummer(s) ………….

Toelichting:

en/of

Betaling van vervangende schadevergoeding ten aanzien van klacht(en) met nummer(s) ………… ten bedrage van (in totaal) € ……………, dan wel een door het scheidsgerecht in redelijkheid te bepalen bedrag.

Toelichting:

en/of

Betaling van aanvullende schadevergoeding ten bedrage van € ……………, dan wel een door het scheidsgerecht in redelijkheid te bepalen bedrag.

Toelichting:

* Nakoming van de overeenkomst, en wel als volgt:
* Vrijval van het depot in het kader van het (wettelijk) 5%-opschortingsrecht.

Toelichting:

* Anders, namelijk:

Verweer van de wederpartij (voor zover bekend):(9)

Als bijlagen bij dit verzoek om arbitrage zijn genummerd en in viervoud gevoegd kopieën van: (10)

1. De bijzondere volmacht (i.g.v. VvE namens eigenaar privé-gedeelte)

2. De met de wederpartij gesloten overeenkomst

3. Het Stiwoga-certificaat

4. Het proces-verbaal van oplevering indien van toepassing)

5. Het verzoek tot herstel per klacht

6. De schriftelijke ingebrekestelling

7. Overige correspondentie die met de wederpartij is gevoerd

8. Correspondentie die van de zijde van de wederpartij is gevoerd

9. Bewijsstukken van de geleden schade (indien van toepassing)

10. Overige relevante stukken, namelijk:

Aanvraagkosten (11)

Verzoeker verklaart de verschuldigde aanvraagkosten van € 385,00 (inclusief btw) te hebben overgemaakt op rekeningnummer NL10 ABNA 0489 7164 23) ten name van Stichting Waarborgsommen bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen onder vermelding van ‘Arbitrageverzoek d.d. ……… / ……… /20… (datum invullen) voor certificaatnummer C - ……… / ……… / ……… / ………’.

Bemiddelingsmogelijkheid door Woningborg N.V. (12)

Ondanks het arbitrageverzoek bestaat de mogelijkheid om eerst nog een verzoek om bemiddeling in te dienen bij Woningborg N.V. Hieronder kunt u aangeven of u gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid.

* Ik maak nog graag gebruik van deze mogelijkheid en ik geef de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen hierbij toestemming om mijn arbitrageverzoek voor dit doel door te sturen aan Woningborg N.V.
* Ik maak geen gebruik van deze mogelijkheid.

Plaats en datum: (13)

Handtekening verzoeker:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_